

Rapport de repérage du plomb avant travaux

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail

Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants NF X46-035



Numéro de rapport	141074 P - 27321885
Propriétaire	DIRECTION INTERDEPARTEMENTALE DES ROUTES ATLANTIQUE
Donneur d'ordre	DIRECTION INTERDEPARTEMENTALE DES ROUTES ATLANTIQUE
Adresse de l'immeuble	DIRA - BÂTIMENT ADMINISTRATIF 1 rue Maréchal Gallieni 33140 VILLENAVE-D'ORNON
Bâtiment ou installation	Bâtiment
Date de la commande	25/07/2025
La ou le(s) date(s) de la visite	25/07/2025
Date d'édition du rapport de repérage	30/07/2025
Nombre total de pages du rapport, annexes comprises	22

Signataire du rapport

Signature et Cachet de l'entreprise

BUREAU VERITAS EXPLOITATION
30 Avenue Gustave Eiffel / Bât. A
33600 PESSAC
Tél. 06 57 96 24 90
SIRET 799 264 570 1324

Opérateur de repérage :

Frédéric COURTOIS
BUREAU VERITAS EXPLOITATION
30, avenue Gustave Eiffel
33600 PESSAC
Le 30/07/2025

SOMMAIRE

SIGNATAIRE DU RAPPORT	1
DESCRIPTION DE LA MISSION	3
OBJET DE LA MISSION :	3
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :	3
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE :	3
IDENTIFICATION DU BATIMENT OU DU LOCAL CONCERNE :	3
LISTE DES DOCUMENTS REMIS :	3
PROGRAMME DE TRAVAUX	3
ELEMENT DE LA MISSION DE REPERAGE	4
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :	4
L'APPAREIL PORTABLE A FLUORESCENCE X	5
VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL (MESURE SUR ETALONS)	5
IDENTIFICATION DU LABORATOIRE EN CAS D'ANALYSE PHYSICO-CHIMIQUE	5
METHODOLOGIE EMPLOYEE	6
INTERPRETATION DES RESULTATS	8
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	8
RESULTATS DU REPERAGE ET COMMENTAIRES	8
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS	19
ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE.....	20
ANNEXE : ATTESTATION FABRICANT DE L'APPAREIL A FLUORESCENCE X INDIQUANT LA DUREE DE VIE DE LA SOURCE	22

1 Description de la mission

1.1 Objet de la mission :

L'objectif du repérage plomb avant travaux est de permettre l'identification, la localisation des revêtements, matériaux et produits contenant du plomb susceptibles d'être impactés directement ou indirectement par les travaux prévus dans le programme du donneur d'ordre.

Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux.

Sont exclus du domaine d'application du présent rapport, la recherche de plomb dans le PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits, ...), le polystyrène, les carrelages et faïences.

Selon le programme de travaux envisagés, l'opérateur de repérage détermine l'étendue de la recherche de plomb dans les revêtements, matériaux et produits susceptibles de contenir du plomb.

Références de l'ordre de mission : **27321885**

1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble :	DIRECTION INTERDEPARTEMENTALE DES ROUTES ATLANTIQUE
Demeurant :	21 Allée des Pins 33000 BORDEAUX
Représenté par :	Monsieur BOUDRY Hervé
Donneur d'ordre du repérage :	DIRECTION INTERDEPARTEMENTALE DES ROUTES ATLANTIQUE
Demeurant :	21 Allée des Pins 33000 BORDEAUX
Représenté par :	Monsieur BOUDRY Hervé
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Frédéric COURTOIS
Nom et adresse de l'entreprise :	BUREAU VERITAS EXPLOITATION 30, avenue Gustave Eiffel 33600 PESSAC
N° de Siret :	79018467501324
RCP-compagnie-n° de police :	ALLIANZ GLOBAL CORPORATE & SPECIALTY SE - FRL001575

1.3 Identification complète de l'immeuble concerné :

Dénomination :	DIRA - BÂTIMENT ADMINISTRATIF
Adresse complète :	1 rue Maréchal Gallieni 33140 VILLENAVE-D'ORNON
Référence Cadastre :	NC

1.4 Identification du bâtiment ou du local concerné :

Date du PC et/ou date de construction :	Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997	Construction : Non communiquée
Fonction principale du bâtiment :	Bâtiment	
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné :	/	

1.5 Liste des documents remis :

Programme de travaux	Statut : remis
-----------------------------	-----------------------

Titre
Programme de travaux

2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

Travaux de réhabilitation énergétique du bâtiment administratif du District de Gironde à Villenave d'Ornon.

3 Elément de la mission de repérage

3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Local	Étage	Visité	Justification de non-visite
Bât. A - Entrée-dgt		OUI	
Bât. A - Bureau 1		OUI	
Bât. A - Sanitaire 1		OUI	
Bât. A - Bureau 2		OUI	
Bât. A - Bureau 3		OUI	
Bât. A - Bureau 4		OUI	
Bât. A - Bureau 5		OUI	
Bât. A - Bureau 6		OUI	
Bât. A - Bureau 7		OUI	
Bât. A - Bureau 8		OUI	
Bât. A - Bureau 9		OUI	
Bât. A - Sas		OUI	
Bât. B - Entrée-dgt		OUI	
Bât. B - Bureau 10		OUI	
Bât. B - Vestiaire H.		OUI	
Bât. B - Sanitaire 2		OUI	
Bât. B - Réfectoire		OUI	
Bât. B - Chaufferie		OUI	
Bât. B - Vestiaire F.		OUI	
Bât. B - Bureau 11		OUI	
Bât. B - Bureau 12		OUI	
Bât. B - Bureau 13		OUI	
Bât. B - Bureau 14		OUI	
Bât. B - Bureau 15		OUI	
Bât. B - Archives		OUI	
Bât. B - Espace détente		OUI	

3.2 L'appareil portable à fluorescence X	
Marque :	Niton
Modèle :	XLPS
Numéro de série :	95193
Date de changement de source :	25/09/2023
Nature du radionucléide :	Cadmium 109
Activité de la source :	850 Mbq
Limite de quantification de l'appareil	0,31 mg/cm ²
Étalon 1	Étalon 2
Fabricant de l'étalon : NIST	Fabricant de l'étalon : NIST
Concentration de l'étalon : 0,31mg/cm ²	Concentration de l'étalon : 0,71mg/cm ²
Incertitude de l'étalon : 0,02mg/cm ²	Incertitude de l'étalon : 0,08mg/cm ²
N° NIST de l'étalon : SRM2575	N° NIST de l'étalon : SRM2574

3.3 Vérification de la justesse de l'appareil (mesure sur étalons)				
N° de mesure	valeur mesurée (mg/cm ²)	Incertitude de mesure élargie (mg/cm ²)	Date	Observation
1	0,31	0,1	25/07/2025	Vérification de justesse de début de diagnostic
2	0,7	0,2	25/07/2025	Vérification de justesse de début de diagnostic
153	0,3	0,1	25/07/2025	Vérification de justesse de fin de diagnostic
154	0,71	0,2	25/07/2025	Vérification de justesse de fin de diagnostic

3.4 Identification du laboratoire en cas d'analyse physico-chimique	
Nom :	
Adresse :	
Numéro d'accréditation :	

4 Méthodologie Employée

Vérification de justesse de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur vérifie la justesse de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers ;

Une gaine d'ascenseur est considérée comme un seul local

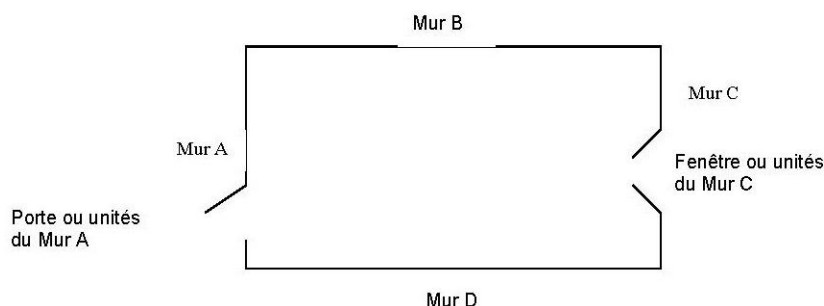
Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de repérage est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de repérage (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».



Seules les surfaces directement accessibles sont testées.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Sont exclus du repérage :

- les revêtements de type papiers peints, carrelages et faïences bruts, revêtements de sol plastique ;
- les matériaux de type menuiseries extérieures et intérieures en PVC ; canalisations et goulottes en PVC.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb mais ne libèrent pas de poussières de plomb s'ils sont en bon état, ils ne sont donc pas visés par le présent rapport.

Identification des unités de repérage et substrat

Une unité de repérage définit soit :

- un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement ;
- un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple : solin en plomb)

Une unité de repérage se définit à minima avec les critères suivants :

- Niveau (rez de chaussée, étage X...) ;
- Le local ;
- La zone ;
- Produit ou matériau ;
- Le substrat ;
- Le revêtement.

Dans chaque local, toutes les surfaces concernées par les travaux susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de repérage à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de repérage par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de repérage.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.).

Constituent des unités de repérage distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de repérage.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de repérage :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- l'ensemble des boiseries, décorations d'un même local (unité de repérage continue ou discontinue) ;
- l'ensemble des marches et contremarches, garde-corps, balustres etc. d'un même local (unité de repérage continue ou discontinue) ;
- l'ensemble des modénatures d'un façade (unité de repérage discontinue) ;

Conformément à la NF X 46-035, sont exclus du présent repérage :

- Les PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits...) ;
- Le polystyrène
- Les carrelages, faïences et plinthes carrelées

NOTE : Une unité de repérage peut être constituée d'un ensemble d'éléments situés dans des locaux et niveaux différents.

Relevé des mesures :

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

Il est effectué à minima 2 mesures dont à minima 1 mesure par local, par unité de repérage, à l'aide de l'appareil à fluorescence X

4.1 Interprétation des résultats

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les revêtements avec un appareil à fluorescence X avant la réalisation de travaux.

Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail.

Les résultats des mesures sont exprimés en mg/cm² de plomb avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la valeur mesurée et l'incertitude de mesure élargie (ex : 13,4 +/- 0,41).

Toute mesure < à la LQ de l'appareil (0,31 mg/cm²) doit être interprétée comme étant inférieure à 0,31 mg/cm².

4.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb, dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

5 Résultats du repérage et commentaires

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du repérage divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre.
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de repérage (UR) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet de mesures sont classées dans le tableau des mesures suivant.

Bât. A - Entrée-dgt (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm ²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm ²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Métal + laine minérale	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Lé plastique				Non peint
	Toutes zones	Huisseries	aluminium	Non peint				Non peint
	Toutes zones	Murs	Béton	Non peint				Non peint
3	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Toile peinte	HD	0	0,1	
4					C	0	0,1	
5	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0,04	0,1	
6					C	0,02	0,1	

Commentaire sur le local	Néant
--------------------------	-------

Bât. A - Bureau 1 (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Laine minérale	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Lé plastique				Non peint
	Toutes zones	Huisseries	aluminium	Non peint				Non peint
7	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Toile peinte	HD	0	0,1	
8					C	0	0,1	
9	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0,03	0,1	
10					C	0,02	0,1	

Commentaire sur le local	Néant
--------------------------	-------

Bât. A - Sanitaire 1 (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Laine minérale	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage				Non peint
11	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Faïence + peinture	HD	0	0,1	
12					C	0	0,1	
13	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0	0,1	
14					C	0,03	0,1	

Commentaire sur le local	Néant
--------------------------	-------

Bât. A - Bureau 2 (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
15	Plafond	Plafond	Placoplâtre	Peinture	HD	0	0,1	
16					C	0	0,1	
	Sol	Plancher	Béton	Lé plastique				Non peint
	Toutes zones	Huisseries	aluminium	Non peint				Non peint
17	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Peinture	HD	0	0,1	
18					C	0	0,1	
19	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0,04	0,1	
20					C	0,02	0,1	

Commentaire sur le local	Néant
--------------------------	-------

Bât. A - Bureau 3 (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Laine minérale	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Lé plastique				Non peint
	Toutes zones	Huisseries	aluminium	Non peint				Non peint
21	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Peinture	HD	0	0,1	
22					C	0	0,1	
23	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0,01	0,1	
24					C	0,02	0,1	
25	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0	0,1	
26					C	0,02	0,1	
27	Toutes zones	Tuyauterie	Métal	Peinture	HD	0,01	0,1	
28					C	0	0,1	
Commentaire sur le local			Néant					

Bât. A - Bureau 4 (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Laine minérale	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Lé plastique				Non peint
	Toutes zones	Huisseries	aluminium	Non peint				Non peint
29	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Peinture	HD	0	0,1	
30					C	0	0,1	
31	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0	0,1	
32					C	0,02	0,1	
Commentaire sur le local			Néant					

Bât. A - Bureau 5 (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Laine minérale	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Lé plastique				Non peint
	Toutes zones	Huisseries	aluminium	Non peint				Non peint
33	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Peinture	HD	0	0,1	
34					C	0	0,1	
35	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0,03	0,1	
36					C	0,01	0,1	
Commentaire sur le local			Néant					

Bât. A - Bureau 6 (RDC)								
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Laine minérale	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Lé plastique				Non peint
	Toutes zones	Huisseries	aluminium	Non peint				Non peint
37	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Peinture	HD	0	0,1	
38					C	0	0,1	
39	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0	0,1	
40					C	0,02	0,1	

Commentaire sur le local	Néant
---------------------------------	--------------

Bât. A - Bureau 7 (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Laine minérale	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Lé plastique				Non peint
	Toutes zones	Huisseries	aluminium	Non peint				Non peint
41	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Peinture	HD	0	0,1	
42					C	0	0,1	
43	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0,03	0,1	
44					C	0,02	0,1	

Commentaire sur le local	Néant
---------------------------------	--------------

Bât. A - Bureau 8 (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Laine minérale	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Lé plastique				Non peint
	Toutes zones	Huisseries	aluminium	Non peint				Non peint
45	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Peinture	HD	0	0,1	
46					C	0	0,1	
47	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0,01	0,1	
48					C	0,01	0,1	

Commentaire sur le local	Néant
---------------------------------	--------------

Bât. A - Bureau 9 (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Laine minérale	Non peint				Non peint

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Sol	Plancher	Béton	Lé plastique				Non peint
	Toutes zones	Huisseries	aluminium	Non peint				Non peint
49	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Peinture	HD	0	0,1	
50					C	0	0,1	
51	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0	0,1	
52					C	0,03	0,1	
Commentaire sur le local			Néant					

Bât. A - Sas (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Laine minérale	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Lé plastique				Non peint
	Toutes zones	Huisseries	aluminium	Non peint				Non peint
	Toutes zones	Murs	Béton	Non peint				Non peint
53	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0,02	0,1	
54					C	0	0,1	
55	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0	0,1	
56					C	0	0,1	
57	Toutes zones	Tuyauterie	Métal	Peinture	HD	0,04	0,1	
58					C	0,05	0,1	
Commentaire sur le local			Néant					

Bât. B - Entrée-dgt (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Laine minérale + métal	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage				Non peint
	Toutes zones	Huisseries	aluminium	Non peint				Non peint
	Toutes zones	Murs	Béton	Non peint				Non peint
59	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Peinture	HD	0	0,1	
60					C	0	0,1	
61	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0	0,1	
62					C	0,02	0,1	
63	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0	0,1	
64					C	0	0,1	
65	Toutes zones	Tuyauterie	Métal	Peinture	HD	0,02	0,1	
66					C	0,03	0,1	

Commentaire sur le local	Néant
--------------------------	-------

Bât. B - Bureau 10 (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Laine minérale	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage				Non peint
	Toutes zones	Huisseries	aluminium	Non peint				Non peint
67	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Peinture	HD	0	0,1	
68					C	0	0,1	
69	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0,03	0,1	
70					C	0,01	0,1	
71	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0,01	0,1	
72					C	0	0,1	
73	Toutes zones	Tuyauterie	Métal	Peinture	HD	0,03	0,1	
74					C	0,01	0,1	

Commentaire sur le local	Néant
--------------------------	-------

Bât. B - Vestiaire H. (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Laine minérale	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage				Non peint
	Toutes zones	Huisseries	aluminium	Non peint				Non peint
75	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Peinture + faïence	HD	0	0,1	
76					C	0	0,1	
77	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0	0,1	
78					C	0,02	0,1	
79	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0	0,1	
80					C	0	0,1	
81	Toutes zones	Tuyauterie	Métal	Peinture	HD	0,04	0,1	
82					C	0,02	0,1	

Commentaire sur le local	Néant
--------------------------	-------

Bât. B - Sanitaire 2 (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Laine minérale	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage				Non peint
83	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Faïence + peinture	HD	0	0,1	
84					C	0	0,1	
85		Plinthes	Bois	Peinture	HD	0,01	0,1	

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
86	Toutes zones				C	0	0,1	
Commentaire sur le local			Néant					

Bât. B - Réfectoire (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Laine minérale	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage				Non peint
	Toutes zones	Huisseries	aluminium	Non peint				Non peint
	Toutes zones	Murs	Béton	Non peint				Non peint
87	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Peinture + faïence	HD	0	0,1	
88					C	0	0,1	
89	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0,02	0,1	
90					C	0	0,1	
91	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0	0,1	
92					C	0	0,1	
93	Toutes zones	Tuyauterie	Métal	Peinture	HD	0,04	0,1	
94					C	0,03	0,1	
Commentaire sur le local			Néant					

Bât. B - Chaufferie (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Plafond	Béton	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Non peint				Non peint
	Toutes zones	Huisseries	Métal	Non peint				Non peint
	Toutes zones	Murs	Béton	Enduit				Non peint
95	Toutes zones	Tuyauterie	Métal	Peinture	HD	0,08	0,1	
96					C	0,06	0,1	
Commentaire sur le local			Néant					

Bât. B - Vestiaire F. (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Laine minérale	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage				Non peint

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Toutes zones	Huisseries	aluminium	Non peint				Non peint
97	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Peinture + faïence	HD	0	0,1	
98					C	0	0,1	
	Toutes zones	Plinthes	Carrelage	Non peint				Non peint
99	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0	0,1	
100					C	0	0,1	
101	Toutes zones	Tuyauterie	Métal	Peinture	HD	0,02	0,1	
102					C	0,01	0,1	
Commentaire sur le local			Néant					

Bât. B - Bureau 11 (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Laine minérale	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage				Non peint
	Toutes zones	Huisseries	aluminium	Non peint				Non peint
103	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Peinture	HD	0	0,1	
104					C	0	0,1	
105	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0	0,1	
106					C	0,01	0,1	
107	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0	0,1	
108					C	0,01	0,1	
109	Toutes zones	Tuyauterie	Métal	Peinture	HD	0,04	0,1	
110					C	0,02	0,1	
Commentaire sur le local			Néant					

Bât. B - Bureau 12 (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Laine minérale	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage				Non peint
	Toutes zones	Huisseries	aluminium	Non peint				Non peint
111	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Peinture	HD	0	0,1	
112					C	0	0,1	
113	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0,02	0,1	
114					C	0,02	0,1	
115	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0,01	0,1	
116					C	0	0,1	
117		Tuyauterie	Métal	Peinture	HD	0,01	0,1	

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
118	Toutes zones				C	0,03	0,1	
Commentaire sur le local			Néant					

Bât. B - Bureau 13 (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Laine minérale	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage				Non peint
	Toutes zones	Huisseries	aluminium	Non peint				Non peint
119	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Peinture	HD	0	0,1	
120					C	0	0,1	
121	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0	0,1	
122					C	0,03	0,1	
123	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0	0,1	
124					C	0	0,1	
125	Toutes zones	Tuyauterie	Métal	Peinture	HD	0,02	0,1	
126					C	0,02	0,1	
Commentaire sur le local			Néant					

Bât. B - Bureau 14 (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Laine minérale	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage				Non peint
	Toutes zones	Huisseries	aluminium	Non peint				Non peint
127	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Peinture	HD	0	0,1	
128					C	0	0,1	
129	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0.03	0,1	
130					C	0,01	0,1	
Commentaire sur le local			Néant					

Bât. B - Bureau 15 (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Laine minérale	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage				Non peint
	Toutes zones	Huisseries	aluminium	Non peint				Non peint

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
131	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Peinture	HD	0	0,1	
132					C	0	0,1	
133	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0,02	0,1	
134					C	0,01	0,1	
Commentaire sur le local			Néant					

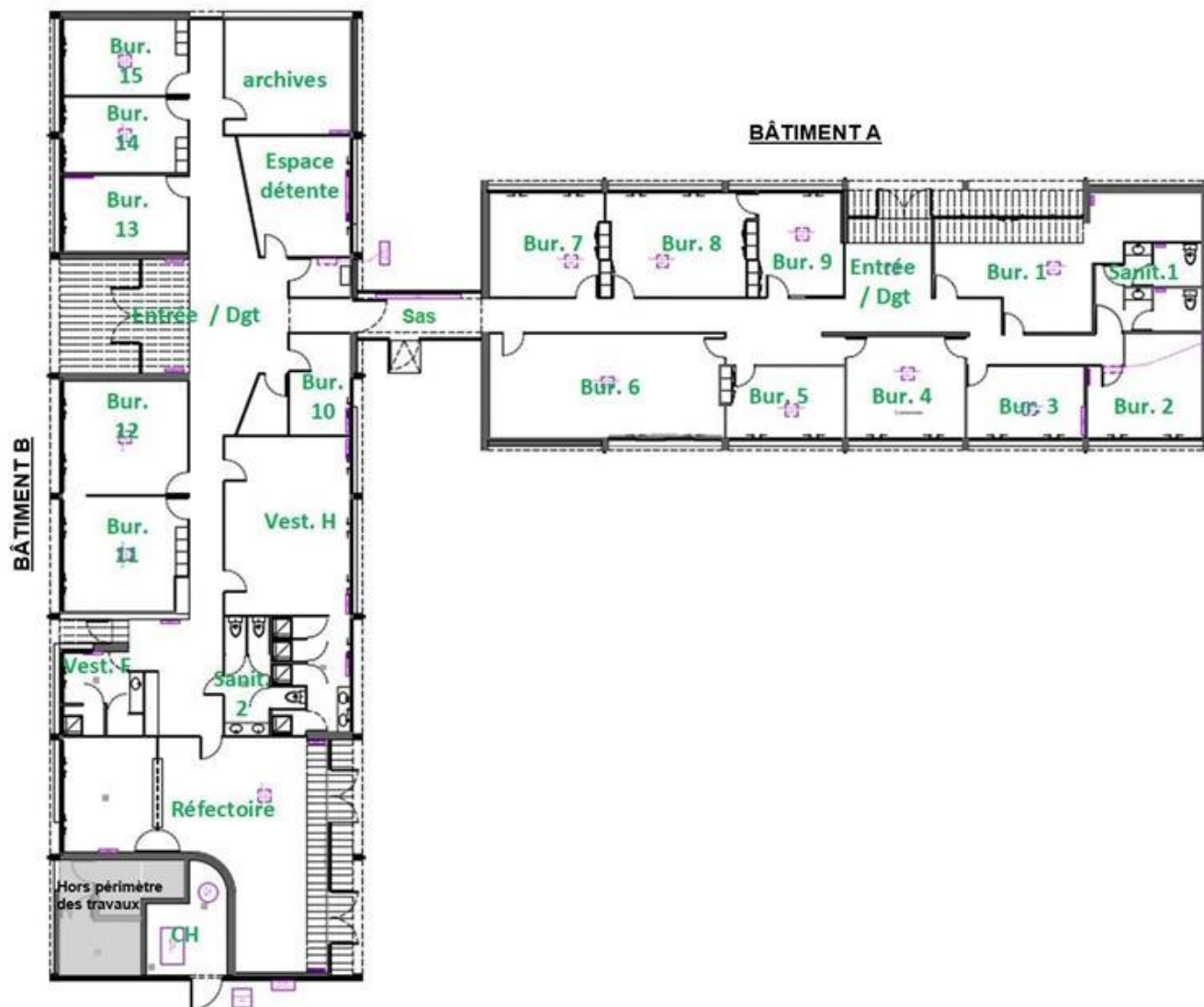
Bât. B - Archives (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
135	Plafond	Plafond	Placoplâtre	Peinture	HD	0	0,1	
136					C	0	0,1	
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage				Non peint
137	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Peinture	HD	0	0,1	
138					C	0	0,1	
139	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0,02	0,1	
140					C	0,03	0,1	
141	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0	0,1	
142					C	0	0,1	
143	Toutes zones	Tuyauterie	Métal	Peinture	HD	0,02	0,1	
144					C	0,02	0,1	
Commentaire sur le local			Néant					

Bât. B - Espace détente (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	Plafond	Faux-plafond	Laine minérale	Non peint				Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage				Non peint
	Toutes zones	Huisseries	aluminium	Non peint				Non peint
145	Toutes zones	Murs	Placoplâtre	Peinture	HD	0	0,1	
146					C	0	0,1	
147	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	HD	0,01	0,1	
148					C	0,02	0,1	
149	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0	0,1	
150					C	0	0,1	
151	Toutes zones	Tuyauterie	Métal	Peinture	HD	0,05	0,1	
152					C	0,02	0,1	
Commentaire sur le local			Néant					

LEGENDE			
Localisation de la mesure	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite

ANNEXE : Plans et/ou Croquis

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble :	DIRA - BÂTIMENT ADMINISTRATIF 1 rue Maréchal Gallieni 33140 VILLENAVE-D'ORNON
N° dossier :	141074				
N° planche :	1/1	Version :	0		
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau :	PLAN RDC BÂTIMENT ADMINISTRATIF



ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE



Attestation d'Assurance

Nous soussignés, **Allianz Global Corporate & Specialty SE** - Succursale en France - 1 Cours Michelet – CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex, (« la Compagnie ») certifions par la présente que la société :

Bureau Veritas S.A.
Immeuble Newtime - 40/52 boulevard du Parc
FR - 92200 Neuilly sur Seine

agissant tant pour son compte que pour le compte de sa filiale,

Bureau Veritas Exploitation S.A.S.
4 Place des Saisons
92400 Courbevoie

a souscrit auprès de notre compagnie la police n° **FRL001575** garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incombent dans l'exercice de ses activités garanties et notamment :

Missions travaux :

- ☐ Repérage amiante avant travaux / démolition (tout domaine d'activité)
- ☐ Mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- ☐ Examen visuel des surfaces traitées (tout domaine d'activité)
- ☐ Repérage du plomb avant travaux (tout domaine d'activité)
- ☐ Diagnostic des produits, équipements, matériaux et déchets (tout domaine d'activité)
- ☐ Etat parasitaire
- ☐ Etat relatif à la présence de termites
- ☐ Diagnostic mûrle

Missions exploitation :

- ☐ Repérage amiante pour intégration aux documents de traçabilité et de cartographie amiante (pour DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- ☐ Création ou mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- ☐ Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
- ☐ Diagnostic radon
- ☐ Diagnostic technique global
- ☐ Diagnostic accessibilité

Missions transaction / location :

- ☐ Repérage amiante pour établissement du constat vente
- ☐ Constat des risques d'exposition au plomb
- ☐ Etat relatif à la présence de termites
- ☐ Diagnostic de performance énergétique
- ☐ Etat de l'installation intérieure d'électricité
- ☐ Etat de l'installation intérieure de gaz
- ☐ Mesurages Carrez - Boutin
- ☐ Etat des risques

Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
487 424 608 RCS Nanterre
N° TVA intracommunautaire FR
00 487 424 608

Siège social :
Königsstrasse 28
80802 Munich
Allemagne

Société Européenne immatriculée en Allemagne sous le N° HRB 206312
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Graurheindorfer Strasse 108 - 53117 Bonn, Allemagne
www.agcs.allianz.com



Autres missions :

- ☐ Assistance technique amiante et plomb
- ☐ Prélèvement et analyse de matières dangereuses

Il est précisé que SONT EXCLUS LES DOMMAGES CAUSES PAR L'AMIANTE.

Période d'assurance : du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025 inclus.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager la Compagnie au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Le contenu de la présente attestation ne peut en aucun cas être considéré ou interprété comme dérogeant ou modifiant l'une des conditions ou dispositions de la police ci-dessus mentionnée.

Fait à Paris La Défense, le 7 janvier 2025.
Pour la compagnie

Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
487 424 608 RCS Nanterre
N° TVA intracommunautaire FR
00 487 424 608

Siège social :
Königinstrasse 28
80802 Munich
Allemagne

Société Européenne immatriculée en Allemagne sous le N° HRB 208312
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Graurheindorfer Strasse 108 - 53117 Bonn, Allemagne
www.agcs.allianz.com

ANNEXE : ATTESTATION FABRICANT DE L'APPAREIL A FLUORESCENCE X INDIQUANT LA DUREE DE VIE DE LA SOURCE



Fabrication, Distribution
Assistance technique
Maintenance d'équipements
scientifiques

ThermoFisher
SCIENTIFIC

The world leader
in serving science

Niton Europe GmbH · Joseph-Dollinger-Bogen 9 · 80807 München · Germany

01.03.2011

Maximum Usage Time for Cd-109 Sources in Thermo Scientific Niton XRF Analyzers

To Whom It May Concern

With regard to the instrument performance of Cd-109 isotope source based handheld Thermo Scientific Niton XRF analyzers designed for lead-in-paint applications we state the following:

Based on the established physical half-life of Cd-109 of 462.6 days, the maximum use for a Cd-109 source is determined by the minimum remaining activity for a useful analysis time with statistically acceptable signal-to-noise ratios, which is 75 MBq.

- For an analyzer with a Cd-109 source with an initial activity of **370 MBq** this limit is reached after **36 months**.
- For an analyzer with a Cd-109 source with an initial activity of **1480 MBq** this limit is reached after **64 months**.

These limits are independent of the actual use of the instrument. The clock for the decay of the source starts with the assembly of the source. With the decay of the source the actual analysis time necessary to acquire meaningful analytical data increases at least proportionally. Towards the end of the life for the source the signal-to-noise ratio decreases even further because the electronic noise sources become more dominant. At an activity below 75 MBq the required analysis times increase to levels which render the instrument impractical for the application. At very low activities also other sources of error diminish the precision and accuracy of the results.

The stated maximum usage times of 36 (370 MBq source) and 64 months (1480 MBq source) prior to the inevitable resourcing are simply based on physical constants and laws. Past those usage periods the units become practically useless within only few weeks. The maximum re-sourcing intervals should therefore be scheduled to not exceed those maximum periods to ensure the optimum duty cycle within proper performance characteristics the analyzer.

Assuming that an analysis is performed with a Niton analyzer on a sample containing 1 mg/cm² of lead, we state the following:

Beyond the time limits stated above (i.e. : 36 months or 64 months depending on the initial activity of the source), we cannot guarantee that the analysis described above can be performed with an error smaller than +/- 0.1 mg/cm² with a confidence interval of 95% (2σ).

Sincerely



Dr. Björn Klaue
General Manager
Director Technical Support and Applications
Radiation Safety Officer

Niton Europe GmbH
Joseph-Dollinger-Bogen 9 · D-80807 München
Tel. +49-89-36 81 38 0 · Fax +49-89-36 81 38 30
E-mail: europe@niton.com

Niton Europe GmbH
Joseph-Dollinger-Bogen 9
80807 München
Germany
Tel. +49-(0)89-36 81 38-0
Fax +49-(0)89-36 81 38-30
Email: niton.eur@thermofisher.com

Bankverbindung
Commerzbank AG
Kto-Nr. 8219000
BLZ 763 400 61
IBAN DE 56 7634 0061 0821 8000 00
SWIFT COBADE33

Geschäftsführer:
Dr. Olaf Haupt, Dr. Björn Klaue
James R.E. Coley, Piet van der Zande
www.thermofisher.com
Amtsgericht München HRB 129790
Ust-ID-Nr.: DE 205 372 303



Fondis Electronic
26, avenue Duguay Trouin,
entrée D – CS 60507
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25
E-mail : info@fondiselectronic.com
Site : https://www.physitek.fr



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles.